СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ

Договора аренды № ___ от «___» _____ 20__ года

г. _____ «__» _____ 20__г.

_____ **«_____»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____ действующего на основании ____ с одной стороны

и _____ **«_____»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице _____ действующего на основании ____, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящее Соглашение о расторжении (далее – по тексту «Соглашение) Договора аренды № _____ от «__» _____ 20__г. (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Договор считается прекращенным Сторонами с «__» _____ 20__года. Последним днем аренды считать «__» _____ 20__года.

2. Арендатор должен в срок не позднее «__» _____ 20__года передать Помещение Арендодателю по Акту Возврата в исправном состоянии с учетом нормального износа, свободным от оборудования и иного имущества Арендатора.

3. Стороны пришли к соглашению, что Арендодатель, после подписания настоящего Соглашения направит Арендатору Акт сверки взаиморасчетов (далее «Акт сверки»), а Арендатор обязуется в течение __ (_____) календарных дней с даты получения Арендатором Акта сверки подписать Акт сверки или предоставить мотивированный письменный отказ от подписания, заверенный оригинальными подписью уполномоченного представителя Арендатора и печатью Арендатора. Если в течение вышеуказанного срока Арендатор не вручит Арендодателю один экземпляр подписанного Сторонами Акта сверки или мотивированный письменный отказ от его подписания, то Акт сверки считается подписанным Сторонами в дату его подписания Арендодателем, указанную на его первой странице.
В случае, если после подписания Акта сверки взаиморасчетов, будет выявлена задолженность Арендатора по Договору, Арендатор обязуется перечислить Арендодателю указанную задолженность в течение __ (_____) календарных дней, считая с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.

4. Стороны настоящим подтверждают, что в дату подписания настоящего Соглашения Арендодатель произвел зачет Обеспечительного платежа, перечисленного Арендатором согласно условиям Договора в размере _____ (_____) рублей, включая НДС, в счет имеющейся по состоянию на дату подписания настоящего Соглашения задолженности Арендатора перед Арендодателем по оплате арендной платы.
Оставшуюся после указанного в настоящем пункте зачета Обеспечительного платежа сумму в размере _____ (_____) рублей, включая НДС18%, Арендатор обязуется погасить в срок не позднее «__» _____ 20__года.

5. Арендодатель не возвращает Арендатору какие-либо суммы, ранее уплаченные Арендатором Арендодателю, в том числе какие-либо суммы Обеспечительного платежа, перечисленного Арендодателю согласно условиям Договора.

6. Арендатор отказывается от взыскания, в том числе в будущем, всех и любых убытков, штрафов, пени, процентов за пользование чужими денежными средствами, и от применения любых других, в том числе финансовых, мер ответственности к Арендодателю в связи с заключением, исполнением и прекращением действия Договора.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование	_____
Адрес местонахождения	_____
Телефон	+_ (__) _____
Генеральный директор	_____
ИНН	_____
Расчетный счет	_____
Наименование банка	_____
БИК	_____
Корреспондентский счет	_____

АРЕНДАТОР:

Наименование	_____
Адрес местонахождения	_____
Телефон	+_ (__) _____
Генеральный директор	_____
ИНН	_____
Расчетный счет	_____
Наименование банка	_____
БИК	_____
Корреспондентский счет	_____

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:

_____
_____
_____
М.П.

ЗА АРЕНДАТОРА:

_____
_____
_____
М.П.

АКТ
ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____ «__» _____ 20__г.

_____ **«_____»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____ действующего на основании ____ с одной стороны
и _____ **«_____»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице _____ действующего на основании ____, с другой стороны,
вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона составили настоящий Акт к Договору аренды № _____ от «__» _____ 20__г., далее «Договор аренды», подтверждающий следующее:

1. Арендатор настоящим возвратил, а Арендодатель принял на условиях Договора аренды Помещение из арендного пользования.

2. Последний день арендного пользования Помещением - «__» _____ 20__г.

3. Основанием к возврату Помещения является: Соглашение о расторжении Договора аренды № _____ от «__» _____ 20__г., подписанное Сторонами «__» _____ 20__г.

4. Помещение находится в исправном состоянии с учетом нормального износа, свободное от оборудования и иного имущества Арендатора.

5. Стороны согласовывают следующие недостатки, которые Арендатор обязуется исправить _____ / Недостатков Помещения Сторонами не выявлено (выбрать одно из условий).

6. На момент подписания настоящего Акта счетчики учета электроэнергии, установленные в Помещении, имели следующие показания: _____.

7. Настоящий Акт возврата Помещения составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:	**ЗА АРЕНДАТОРА:**
_____	_____
_____	_____
_____ «_____»	**_____ «_____»**
_____	_____
М.П.	**М.П.**